PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-200(44)

Dalam perkara Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (NO SYARIKAT : 13491-P)..PEMEGANG GADAIAN

DAN

TAN SONG LIM (NO K/P : 630429-01-5245)..PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah **Pentadbir Tanah Klang** yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 6hb Ogos 2020 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Klang** dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA 2HB OKTOBER 2020 BERSAMAAN HARI JUMAAT JAM 10.00 PAGI

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG, JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong dan mendapatkan nasihat undang-undang berkenaan Syarat-Syarat Jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No.Hakmilik	:	HSM 1724
No. Lot	:	1751 Seksyen 24
Mukim/Daerah/Negeri	:	Bukit Raja / Klang / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah	:	475.1835 meter persegi (5,115 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM104.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Pemilik Berdaftar	:	**TAN SONG LIM (1/1 BAHAGIAN)**
Sekatan Kepentingan	:	-
Bebanan	:	Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui No perserahan 9225/2013 didaftarkan pada 26hb September 2013,

LOKASI & GAMBARAN HARTA: Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat berasingan yang beralamat **No 44, LORONG SIREH (SOLOK ENGGANG), OFF JALAN MERU, 41050 KLANG,SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB: RM 1,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SAHAJA). Harta tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Kesemua penawar dikehendaki mendepositkan kepada dan atas nama **CIMB BANK BERHAD** 10% dari harga rezab bersamaan **(Satu Ratus Ribu Sahaja)** (RM100,000.00) dalam bentuk **Bank Deraf** sebelum jam 9.30 pagi, kepada Pembida yang berjaya baki 90% harga pembelian mestilah dibayar dalam masa **120 hari** dari tarikh lelongan kepada **CIMB BANK BERHAD**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN K.Y. SIM & CO** No 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya,Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7725 6230 Faks: 03-7725 6237 **Ruj : AF/L/CIMB/S/0589/18** atau kepada Pelelong dari **INDAH AUCTIONEERS** beralamat di 202-A,Jalan Mahkota,Taman Maluri,55100 Kuala Lumpur Tel/Faks No.: 03-9285 7580 / 03-9286 3125 (Ruj : IN/PTK/1013/20)

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah/ Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang
Tel 03 – 3371 1963 Faks : 03 – 3372 4426

MOHD SHARIF BIN MD ISMAIL
Pelelong Berlesen H/P 016-2818270

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-200(44)

In matter of Section 263 of the National Land Code 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO: 13491-P)...CHARGEE

AND

TAN SONG LIM (NRIC NO : 630429-01-5245)...CHARGOR

In pursuance of the Order of the **Pentadbir Tanah Klang** made herein on the above matter dated 6th August 2020 it is hereby proclaimed that the **Pentadbir Tanah Klang** with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION ON FRIDAY THE 2ND DAY OF OCTOBER, 2020 AT 10.00 A.M

AT THE AUDITORIUM, 2 ND FLOOR, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG. JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property and to make the necessary enquiries prior to the auction and seek legal advice on the Condition of Sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No.	:	HSM 1724
Lot No.	:	1751 Seksyen 24
Mukim/District/State	:	Bukit Raja / Klang / Selangor Darul Ehsan
Land Area	:	475.1835 sq metres (5,115 sq feet)
Annual Rent	:	RM104.00
Tenure	:	Freehold
Category of Land Use	:	Building
Express Condition	:	Residential use.
Registered Owners	:	**TAN SONG LIM (1/1 SHARE)**
Restriction In Interest	:	-
Encumbrance	:	Charged to CIMB Bank Berhad vide Presentation No 9225/2013 registered on 26th September 2013

LOCATION & DESCRIPTION OF PROPERTY : The subject property is a double storey detached house bearing a postal address of **No 44, LORONG SIREH (SOLOK ENGGANG), OFF JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE: RM 1,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE MILLION ONLY). The subject property will be sold as is where is basis subject to the condition of sales as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders must deposit with and in favour of **CIMB BANK BERHAD** a sum of 10% from the reserved price equivalent to **(One Hundred Thousand only)** (RM100,000.00) by way of **Bank Draft,** before 9.30 am, for the successful Bidders and the balance of 90% to be settle within 120 days from the date of sale to **CIMB BANK BERHAD**

For further particulars, please contact **TETUAN K.Y. SIM & CO** at No 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya,Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7725 6230 Fax: 03-7725 6237 Ref : AF/L/CIMB/S/0589/18 or to the undermentioned auctioneer at **INDAH AUCTIONEERS** address at 202-A,Jalan Mahkota,Taman Maluri,55100 Kuala Lumpur Tel/Faks No.: 03-9285 7580 / 03-9286 3125 (Ref : IN/PTK/1013/20)

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah/ Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang
Tel 03 – 3371 1963 Faks : 03 – 3372 4426

MOHD SHARIF BIN MD ISMAIL
Lisenced Auctioneer H/P 016-2818270

SYARAT-SYARAT JUALAN

1 i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)

iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas **CIMB BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association" Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah. Jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab 142)

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan Salinan (serta Salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelongkan adalah Tanh Simpanan Melayu)

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN)

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab

9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN)

10. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Sekyen 264(3)KTN)

11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucutkan dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)

13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268, dan

ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah perenggan (c),(d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.

14. Hak Penggadai-Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya.(Sekyen 266(1)KTN

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** dan Penggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)

16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Sekyen 268A(1) KTN)

17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak lewat daripaa **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A(3) KTN)

18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jila ada) yang wujud diatas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan,pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganturugi dibenarkan mengenainya.

19. Keseluruhan wang belian yang diperoleh dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :

i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan sekatan mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan,

ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan perlaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaran Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.

iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan

iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain,selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk didalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen 242 : dan

v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339 dibayar kepada penggadai.

20. **Pentadbir Daerah /Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan-Seksyen 22KTN.

21 **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana-Seksyen 22 KTN

22 Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.

23 Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab atau menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

24 Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan **kepada Pentadbir Daerah / Tanah Klang** **selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran **RM 3,000.00 (Ringgit Malaysia :Tiga Ribu Sahaja)**. Sekiranya **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** menerima bukti pembayaran **Keseluruhan Pinjaman /** gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatal dibawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM 3,000.00.Borang 160 KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan **DITOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada pengecualian. (Seksyen 264A KTN).

25 Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai (Seksyen 301KTN).

26 Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian : Jualan . Peruntukan – peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

Memorandum : Semasa Jualan dengan Lelongan Awam pada **2hb Oktober 2020** mengenai tanah yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut diatas:-

(Nama dan Alamat Pembeli)

....

....

....

....

(No. Kad Pengenalan/ Pengenalan lain)..adalah Penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli tanah tersebut bagi jumlah sebanyak **RM**..telah membayar kepada **PEMEGANG GADAIAN** sebanyak **RM**..sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga belian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh lelongan dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-syarat Jualan dan Tetuan K.Y.SIM & CO Peguamcara bagi Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM......................................

DEPOSIT : RM......................................

BAKI : RM......................................

....
(TANDATANGAN PEMBELI / AGEN)

Nama : ____________________

NO. K/P : ____________________

Alamat : ____________________

____

____

No. Telefon ____________________

....
TANDATANGAN PENTADBIR TANAH KLANG

....
(TANDATANGAN PELELONG BERLESEN
INDAH AUCTIONEERS)
No. Bank Draf :

Cawangan

....
(TANDATANGAN PEGUAM)
TETUAN K.Y. SIM & CO

拍 賣 通 告

根據承押人申請舉行之拍賣事項提呈號：PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-200(44)。

根據一九六五年國家土地買賣法令第263條款。

承押人：CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO: 13491-P)

抵押人：TAN SONG LIM (NRIC NO : 630429-01-5245)

茲遵照誌期於二零二零年八月六日，巴生土地局之傳票，下列產業將於二零二零年十月二日（星期五），上午十時正，於雪蘭莪州巴生市郵區41902，惹蘭哥打，巴生土地局二樓拍賣室舉行公開拍賣會。

註：投標者應事先公開檢查地契及產業詳細資料。

摘要：產業契約呀蘭號：HSM 1724：地段號：Lot 1751 Seksyen 24：州屬：雪蘭莪州巴生縣Bukit Raja區：土地面積：475.1835平方米(5,115平方尺)：年稅：RM104.00：契約期限：永久地契：土地用途：建築物：土地概況：住宅用途：註冊業主：TAN SONG LIM (1/1份)：限制率：無註明：承押人：抵押於CIMB Bank Berhad，提呈號9225/2013，於26/9/2013。

位置及簡述：產業為一間雙層獨立式房屋，郵寄地址：No 44, LORONG SIREH (SOLOK ENGGANG), OFF JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN。

保留價格：RM 1,000,000.00 。

投標者：必須在拍賣日上午九時三十分前，以銀行匯票繳交保留價格的十巴仙即RM100,000.00給CIMB BANK BERHAD，餘額必須於一百二十天內繳清給CIMB BANK BERHAD。

欲知詳情：請諮詢巴生土地局或律師TETUAN K.Y. SIM & CO，地址：No 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya,Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7725 6230 Fax: 03-7725 6237 Ref : AF/L/CIMB/S/0589/18 ，或向拍賣師詢問。

拍賣師：默哈末莎立夫敏依斯邁，英達拍賣館，吉隆坡蕉賴，惹蘭瑪柯達，馬魯里花園，門牌二百零二號-A。電話：九二八五七五八零，傳真：九二八六三一二五。

（參考號碼：IN / PTK / 1013 / 20）。

（本文為翻譯版本，一切均以英文版本為準。）

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். **PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-200(44)**

CIMB BANK BERHAD (COMPANY NO: 13491-P)..வாதி

TAN SONG LIM (NRIC NO : 630429-01-5245)..பிரதிவாதி

கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி கடந்த 6-8-2020 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அவர்களால் கீழ்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

2-10-2020 (Friday) at 10.00 a.m.

ஆடிட்டோரியம், 2 ஆவது மாடி, ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட/நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புபவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: கிராண்டு எண். *HSM 1724*, லாட் எண். : 1751 செக்‌ஷன் 24, முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: புக்கிட் ராஜா/கிள்ளான்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், நிலப் பரப்பளவு : 475.1835 சதுர மீட்டர் (5,115 சதுர அடி), வருட வாடகை: RM104.00, தவணை: பிரிஹோல்டு, நிலப் பயன்பாடு: கட்டிடம், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் : TAN SONG LIM (1/1 பங்கு), அடமானம்: CIMB Bank Berhad இல் 26/9/2013 ஆம் தேதி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. இச்சொத்தானது இரண்டு மாடி தனி வீடாகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி: **No 44, LORONG SIREH (SOLOK ENGGANG), OFF JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

இச்சொத்தானது ஏல விதிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: **RM 1,000,000.00**

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகைக்கு **CIMB BANK BERHAD** என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கி 90% தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து 120 நாள் தவணைக்குள் **CIMB BANK BERHAD** இடம் செலுத்த வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு **MESSRS K.Y. SIM & CO**, *No 45, Jalan SS21/23, Damansara Utama, 47400 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7725 6230, Fax: 03-7725 6237, Ref : AF/L/CIMB/S/0589/18* அல்லது கீழ்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம் *INDAH AUCTIONEERS, 202-A, Jalan Mahkota, Taman Maluri, 55100 Kuala Lumpur, Tel/Faks No.: 03-9285 7580 / 03-9286 3125, (Ref : IN/PTK/1013/20).*

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah / Tanah Klang, Jalan Kota, 41902 Klang.
Tel : 03-3371 1963, Fax : 03- 3372 4426

MOHD SHARIF BIN MD ISMAIL,
Licensed Auctioneers H/P: 016- 2818270